

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
przebudowy istniejących schodów i pochylni dla niepełnosprawnych
oraz tarasów komunikacji zewnętrznej do budynku przy ul. Parkowej nr 2
w Konopnicy

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany zagospodarowania terenu przy budynku przy ul. Parkowej nr 2 w Konopnicy związany z przebudową istniejących schodów i pochylni dla niepełnosprawnych oraz tarasów komunikacji zewnętrznej do w/w budynku, na działce Nr ew. dz. 469/55 i 469/46, 98-313 Konopnica, która jest własnością Inwestora.

Niniejsze opracowanie wykonano w celu dokonania zgłoszenia na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 18 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. Nr 207/2003, poz. 2016 , z późn. zm.)

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka trwale zainwestowana. Zagospodarowanie istniejące stanowią: murowany budynek przy ul. Parkowej nr 2 w Konopnicy, murowany budynek gospodarczy, przyłącze wodociągowe, przyłącze elektryczne, przyłącze kanalizacyjne.

Wjazd na teren działki istniejącymi zjazdami od strony południowej działki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektuje się następujące elementy zagospodarowania:

- a) Przebudowę istniejących schodów, podjazdu dla niepełnosprawnych oraz tarasów komunikacji zewnętrznej do budynku przy ul. Parkowej nr 2.
- b) Obsługa komunikacyjna : w sposób dotychczasowy, funkcjonującymi zjazdami.
- c) Projekt nie przewiduje zmiany lokalizacji wjazdu na posesję. Realizowana inwestycja nie zwiększa też zapotrzebowania na miejsca postojowe i w niewielkim zakresie zmienia zagospodarowanie terenu.

4. Bilans terenu

-Powierzchnia dz. nr 469/45 m. Konopnica**4 070,00 m²**
-Powierzchnia zabudowy projektowanej.....0,00 m²

- Powierzchnia zabudowy istniejącej831,80 m²
- RAZEM powierzchnia zabudowy.....831,80 m² = 20,0% pow. dz.**

- Powierzchnia elementów drugorzędnych projektowanych.. **113,40 m²**
(schody, pochylnia i tarasy)
- Powierzchnia elementów drugorzędnych istniejących..... ..47,60 m²
- RAZEM powierzchnia elementów drugorzędnych..... 161,00 m² = 3,0% pow. dz.**

- Powierzchnia elementów drugorzędnych do rozbiórki.....132,60 m²

- Powierzchnia zieleni biologicznie czynnej..... 2 205,00 m² = 55,0% pow. dz.**

- Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących.....803,50 m²
- Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych68,50 m²
- RAZEM powierzchnia terenów utwardzonych..... 872,00 m² = 22,0% pow. dz.**

5. Warunki geotechniczne i kategoria geotechniczna obiektu

Przyjęto proste warunki gruntowe.

Projektowana konstrukcja w kategorii geotechnicznej I.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowana przebudowa istniejących schodów i pochylni dla niepełnosprawnych oraz tarasów komunikacji zewnętrznej do budynku przy ul. Parkowej nr 2 w Konopnicy nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na dotychczasowe użytkowanie i projektowaną zabudowę działek sąsiednich. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

W związku z powyższym inwestycja w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek, a zatem **obszar oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki na której jest ona planowana.**

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU - ANALIZA

Analiza terenu		
Nr ewid. działki	Podstawa prawna	Uwagi
nr 469/55 i 469/46 obręb Konopnica dz.Inwestora	MPZP gminy Konopnica	Uregulowania spełnione, oddziaływanie w granicach działki nr 469/45 obręb Konopnica

Analiza bryły		
459/1 dz. budowlana, 460 dz. budowlana, 469/54 dz. budowlana, 469/37 dz. budowlana, 469/49 dz. leśna, 469/22 dz. drogowa.	Przesłanianie WT §13.1	Uregulowania spełnione, brak oddziaływania
459/1 dz. budowlana, 460 dz. budowlana, 469/54 dz. budowlana, 469/37 dz. budowlana, 469/49 dz. leśna, 469/22 dz. drogowa.	Zacienianie WT §60 i §40	Uregulowania spełnione, brak oddziaływania
459/1 dz. budowlana, 460 dz. budowlana, 469/54 dz. budowlana, 469/37 dz. budowlana, 469/49 dz. leśna, 469/22 dz. drogowa.	Bezpieczeństwo pożarowe WT §271, §272, §273	Uregulowania spełnione, brak oddziaływania
Inne oddziaływania		
459/1 dz. budowlana, 460 dz. budowlana, 469/54 dz. budowlana, 469/37 dz. budowlana, 469/49 dz. leśna, 469/22 dz. drogowa.	Ochrona przed hałasem i drganiami WT §323 -327	Oddz. nie występuje, brak oddziaływania
459/1 dz. budowlana, 460 dz. budowlana, 469/54 dz. budowlana, 469/37 dz. budowlana, 469/49 dz. leśna, 469/22 dz. drogowa.	Ochrona przed promieniow. jonizującym i polem elekto- magnet.WT §313 -314	Oddz. nie występuje, brak oddziaływania
459/1 dz. budowlana, 460 dz. budowlana, 469/54 dz. budowlana, 469/37 dz. budowlana, 469/49 dz. leśna, 469/22 dz. drogowa.	Ochrona czystości powietrzaWT §310 -311	Oddz. nie występuje, brak oddziaływania
459/1 dz. budowlana, 460 dz. budowlana, 469/54 dz. budowlana, 469/37 dz. budowlana, 469/49 dz. leśna, 469/22 dz. drogowa.	Ochrona drzewostanu, gleby i wodyWT §309	Oddz. nie występuje, brak oddziaływania

459/1 dz. budowlana, 460 dz. budowlana, 469/54 dz. budowlana, 469/37 dz. budowlana, 469/49 dz. leśna, 469/22 dz. drogowa.	Wytwarzanie odpadów innych niż bytowe WT §309	Oddz. nie występuje, brak oddziaływania
--	--	--

7. Inne informacje

Działka, ani teren, na którym się ona znajduje nie są wpisane do rejestru zabytków, ani nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty szkodami górniczymi. Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich.

Opracował: