

UMOWA Nr/2019

zawarta w dniu2019 r. pomiędzy Gminą Konopnica ul. Rynek 15,
98-313 Konopnica, NIP 8321961055, REGON : 730934631 zwaną dalej
„Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Grzegorza Turalczyka- Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Elżbiety Skakuj – Skarbnik Gminy ,
a

.....
NIP : REGON : ,
zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.,, **Przebudowa istniejących schodów pochylni dla niepełnosprawnych oraz tarasów komunikacji zewnętrznej do budynku przy ulicy Parkowej 2 w Konopnicy**”.
2. Zakres robót obejmuje :
 - 2.1 Roboty przygotowawcze
 - 2.2 Roboty ziemne i fundamentowe
 - 2.3 Roboty murowe
 - 2.4 Roboty brukarskie
 - 2.5 Roboty wykończeniowe i towarzyszące
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa, przedmiar robót , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz kosztorys ofertowy- stanowiący załącznik do umowy`.

§ 2

1. Ustala się termin zakończenia robót : **do 30 września 2019 r.**
2. Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego robót.
Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 ch dni od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
(**Słownie** :).
2. Należności będą regulowane z konta Gminy Konopnica na konto Wykonawcy w ciągu **30** dni od daty złożenia faktury w Urzędzie Gminy.
3. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu i odbiorze końcowym robót.
4. Fakturowanie :
Nabywca: Gmina Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica,
NIP 832-19-61-055
Odbiorca: Urząd Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica

§ 4

1. Roboty będą realizowane zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami , przedmiarem robót i dokumentacją techniczną.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu obowiązujących norm technicznych oraz przepisów BHP.
3. Wykonawca z chwilą przyjęcia terenu budowy dokona zabezpieczenia oraz będzie ponosić odpowiedzialność za zgromadzone materiały i sprzęt oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy.
4. Wykonawca uporządkuje teren budowy po zakończeniu budowy i przekaze Zamawiającemu.
5. Wykonawca wyznacza ze swej strony **kierownika budowy**.

§ 5

1. Za odstąpienie od umowy lub przerwanie robót Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Za nieterminowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 2 od wartości zadania.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w protokole robót poprawkowych za każdy

dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

5. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy kara umowna nie pokrywa szkody lub szkoda wynikła z innych przyczyn niż te za, które ustalono kary umowne.
6. Strony mogą odstąpić od egzekwowania kar umownych.

§ 6

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **60 miesięcy, rękojmi na okres 36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru ostatecznego całego zadania.

§ 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory powstałe na tle tej umowy po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA