

PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU GMINNEGO CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W KONOPNICY

Inwestor:

Gmina Konopnica
ul. Rynek 15
98-313 Konopnica

Adres inwestycji:

działka 469/45
obręb Konopnica
gmina Konopnica

Kategoria obiektu:

IX

Branża:

Projektował:

Architektura:

mgr inż. arch. Daniel Czarnuch
nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07
nr w ŁOIA: LO 0548

Konstrukcja:

mgr inż. Daniel Czarnuch
nr upr.: LOD/3359/PWBKb/17
nr w ŁOIB: ŁOD/BO/0005/18

Jednostka projektowa:

PRACOWNIA PROJEKTOWA

LANDA

98-300 Wieluń, os. Wyszyńskiego 21B/4
Tel.: 603 601 650
Wieluń, luty 2018

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Uprawnienia i zaświadczenie projektantów	U/1
Oświadczenie projektantów	3
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy	4
Opis techniczny inwentaryzacji budynku	7
Rzut parteru, Elewacja północna, Przekrój I – I	I/1
Ekspertyza dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Konopnicy	9
Opis projektu zagospodarowania działki	10
Projekt zagospodarowania działki - skala 1 : 500	ZD/1
Opis techniczny budynku	15
Rzut parteru, Elewacja północna, Przekrój A – A	A/1

Wieluń, luty 2018

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM, że

projekt budowlany przebudowy budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Konopnicy, wykonanego dla

Gminy Konopnica
ul. Rynek 15
98-313 Konopnica

na

działce 469/45
obręb Konopnica
gmina Konopnica

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:
Architektura:

Projektował:

mgr inż. arch. Daniel Czarnuch
nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07
nr w ŁOIA: LO 0548

Konstrukcja:

mgr inż. Daniel Czarnuch
nr upr.: LOD/3359/PWBKb/17
nr w ŁOIB: ŁOD/BO/0005/18

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

Inwestor:

Gmina Konopnica
ul. Rynek 15
98-313 Konopnica

Nazwa inwestycji:

Przebudowa budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki
Publicznej w Konopnicy.

Adres inwestycji:

działka 469/45
obręb Konopnica
gmina Konopnica

Opracował:

mgr inż. arch. Daniel Czarnuch
nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07
nr w ŁOIA: LO 0548

Jednostka projektowa:

PRACOWNIA PROJEKTOWA

LANDA

98-300 Wieluń, os. Wyszyńskiego 21B/4
tel: 603 601 650
Wieluń, luty 2018

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

- 1.0. Zakres robót obejmuje przebudowę budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Konopnicy.
- 1.1. Kolejność wykonywania robót
- zagospodarowanie placu budowy
 - roboty ziemne
 - roboty budowlano-montażowe
 - roboty wykończeniowe
 - maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
- 1.2. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
 - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
 - zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
- 1.3. Zagospodarowanie placu budowy
Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
 - odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
 - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - zapewnienia właściwej wentylacji,
 - zapewnienia łączności telefonicznej,
 - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
- 1.4. Roboty ziemne
Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:
- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
 - zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).
- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:
- elektroenergetyczne,
 - gazowe,

- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

1.5. Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygnięcie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

1.6. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

1.7. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Architektura:

mgr inż. arch. Daniel Czarnuch
nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07
nr w ŁOIA: LO 0548

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI BUDYNKU

1.0. Przedmiot inwestycji.

1.1. Rodzaj i przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Konopnicy.

2.0. Dane ogólne.

2.1. Charakterystyka budynku.

- powierzchnia zabudowy	- 658,79 m ²
- powierzchnia schodów zewnętrznych i tarasów	- 21,10 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 930,50 m ²
- kubatura	- 6780 m ³
- szerokość	- 20,10 m
- długość	- 34,45 m
- wysokość	- 12,40 m

2.2. Adres:

działka 469/45,
obręb Konopnica,
gmina Konopnica.

2.3. Inwestor:

Gmina Konopnica,
ul. Rynek 15,
98-313 Konopnica.

3.0. Opis głównych elementów konstrukcji.

3.1. Ściany fundamentowe.

Budynek posadowiony jest na fundamentach betonowych.

3.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

Ściany budynku wykonane są z cegły ceramicznej oraz pustaków ceramicznych.

3.3. Stropy.

Stropy żelbetowe monolityczne.

3.4. Konstrukcja dachu.

Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo-płatwiowa oparta na ścianach zewnętrznych i stropie.

3.5. Pokrycie dachu.

Dach pokryty blachą.

- 3.6. Stolarka okienna i drzwiowa.
Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana.
 - 3.7. Posadzki.
Posadzki piwnicy i poddasza z wylewki betonowej. Podłogi parteru z parkietu, paneli podłogowych i płytek ceramicznych.
 - 3.8. Tynki.
Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Tynki zewnętrzne – cementowe.
- 4.0. Instalacje.
- 4.1. Instalacja elektryczna.
W budynku jest istniejąca instalacja elektryczna z zasilaniem z sieci zewnętrznej.
 - 4.2. Instalacja wodociągowa.
W budynku jest istniejąca instalacja zimnej wody zasilana z sieci wodociągowej.
 - 4.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej.
W budynku jest istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do kanalizacji.
 - 4.4. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
W budynku jest istniejąca instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilane z istniejącej kotłowni.
 - 4.5. Instalacja wentylacji mechanicznej.
W budynku jest istniejąca instalacja wentylacji mechanicznej.

Branża:

Architektura:

Projektował:

mgr inż. arch. Daniel Czarnuch
nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07
nr w ŁOIA: LO 0548

Konstrukcja:

mgr inż. Daniel Czarnuch
nr upr.: LOD/3359/PWBKb/17
nr w ŁOIIB: ŁOD/BO/0005/18

Wieluń, luty 2018

**EKSPERTYZA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU GMINNEGO CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ
W KONOPNICY**

Opinia dotyczy budynku na działce nr 469/45, obręb Konopnica, gmina Konopnica:

- Fundamenty w dobrym stanie technicznym - brak widocznych uszkodzeń, pęknięć i rys.
- Konstrukcja murowa - ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne w dobrym stanie technicznym - brak widocznych uszkodzeń, pęknięć i rys.
- Konstrukcja stropu w dobrym stanie technicznym - brak widocznych uszkodzeń, pęknięć i rys oraz oznak nadmiernych ugięć konstrukcji.
- Konstrukcja więźby dachowej w dobrym stanie technicznym - brak oznak nadmiernych ugięć konstrukcji.
- Dach w dobrym stanie technicznym.

Wnioski:

Istniejący stan techniczny budynku oraz zakres projektowanych robót budowlanych na działce nie spowodują pogorszenia stanu technicznego istniejącego budynku. Istniejący stan podłoża gruntowego jest wystarczający do użytkowania budynku w obecnej formie oraz wykonania projektowanych robót budowlanych.

Branża:

Architektura:

Projektował:

mgr inż. arch. Daniel Czarnuch

nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07

nr w ŁOIA: LO 0548

Konstrukcja:

mgr inż. Daniel Czarnuch

nr upr.: LOD/3359/PWBKb/17

nr w ŁOIIIB: ŁOD/BO/0005/18

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 1.0. Przedmiot inwestycji.
Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Konopnicy. Przebudowa polega na wykonaniu nowych drzwi zewnętrznych w miejscu istniejącego okna i wykonaniu nowych schodów zewnętrznych. Projekt nie wprowadza zmian w sieciach uzbrojenia terenu oraz w instalacjach wewnętrznych budynku.
 - 1.1. Obszar objęty opracowaniem, obszar oddziaływania.
Obszar objęty opracowaniem i obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 469/45 w obrębie Konopnica, gmina Konopnica, powiat wieluński. Obszar oddziaływania określono na podstawie zapisów Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.) oraz Norm Polskich.
 - 1.2. Warunki terenowo – prawne.

Właściciel:
Działka 469/45 - Gmina Konopnica
ul. Rynek 15
98-313 Konopnica.
- 2.0. Stan istniejący na terenie projektowanej inwestycji.
 - 2.1. Opis aktualnego zagospodarowania.
Na działce znajduje się budynek Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej (objęty opracowaniem). Działka posiada istniejące przyłącza: energetyczne, wodociągowe, telefoniczne, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania oraz istniejący zjazd z drogi publicznej.
 - 2.2. Warunki gruntowo – wodne.
Techniczne badania podłoża gruntowego w formie materiałów - zasobów geologicznych przedstawiają, że na opracowywanym terenie pod glebą zalegają utwory peryglacyjne wykształcone w postaci piasków drobnych mocno zapyłonych. Spoczywają one na piaskach drobnych, miejscami średnich, które w znacznym stopniu zostały w procesach peryglacyjnych przekształcone. Występujące warunkowania geologiczne należy zaliczyć do prostych warunków gruntowych, a obiekt do I kategorii warunków geotechnicznych.
- 3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu.
 - 3.1. Budynek Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej.

Zaprojektowano przebudowę budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Konopnicy. Przebudowa polega na wykonaniu nowych drzwi zewnętrznych w miejscu istniejącego okna oraz wykonaniu nowych schodów zewnętrznych. Budynek jest zlokalizowany w odległości ponad 5,6 m od sąsiednich działek budowlanych i ponad 2,8 m od granicy z drogą publiczną. Nowo projektowane schody zlokalizowane w odległości 4,35 m o sąsiedniej działki budowlanej.

- 3.2. Dostęp do dróg publicznych.
Dostęp do drogi publicznej zapewniono za pomocą istniejącego zjazdu publicznego.
- 3.3. Układ komunikacyjny.
Na działce znajdują się istniejące miejsca postojowe oraz dojścia i dojazdy do budynku. Projekt przewiduje rozbiórkę fragmentu dojazdu z masy bitumicznej w celu wykonania nowych schodów zewnętrznych oraz naprawę nawierzchni uszkodzonej w trakcie robót budowlanych.
- 3.4. Zasilanie w wodę.
Zasilanie w wodę zapewniono za pomocą istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej.
- 3.5. Odbiór ścieków sanitarnych.
Odbiór ścieków sanitarnych zapewniono do kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza.
- 3.6. Odbiór wód opadowych.
Zaprojektowano odbiór wód opadowych z powierzchni dachu oraz utwardzonych placów na nieutwardzony teren działki Inwestora.
- 3.7. Zasilanie w energię elektryczną.
Zasilanie w energię elektryczną zapewniono za pomocą istniejącego przyłącza elektrycznego niskiego napięcia.
- 3.8. Zasilanie w ciepło i w ciepłą wodę.
Zasilanie w ciepło i w ciepłą wodę zapewniono z istniejącej kotłowni.
- 3.9. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.
Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę projektuje się z hydrantów naziemnych zlokalizowanych na sieci wodociągowej przeciwpożarowej zlokalizowanej wzdłuż drogi.
- 3.10. Ukształtowanie terenu.
Projekt nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu.
- 3.11. Ukształtowanie zieleni.
Projekt nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu.

- 4.0. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.
- | | | |
|--|---|-----------------------|
| 4.1. Powierzchnia działki w zakresie opracowania | - | 1524 m ² |
| 4.2. Powierzchnia zabudowy | - | 658,79 m ² |
| 4.3. Powierzchnia tarasów, schodów zewnętrznych | - | 27,08 m ² |
| 4.4. Powierzchnia utwardzona z kostki betonowej | - | 608,50 m ² |
| 4.5. Powierzchnia zieleni | - | 223,61 m ² |
| 4.6. Kubatura projektowanego budynku | - | 6780 m ³ |
- 5.0. Informacje na temat rejestru zabytków.
Na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w teren nie podlega ochronie i nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- 6.0. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej.
Teren przewidziany do projektowanej inwestycji nie obejmuje i nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej i nie powoduje żadnych uwarunkowań.
- 7.0. Informacje na temat wpływu na ochronę środowiska i zdrowia użytkowników.
- 7.1. Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia ani pod kątem ochrony środowiska, ani zdrowia użytkowników.
- 7.2. Wywóz nieczystości.
Na terenie inwestycji w istniejącym budynku znajduje się miejsce na zamknięte kontenery na śmieci. Śmieci będą wywożone przez jednostkę obsługi komunalnej.
- 7.3. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do kanalizacji sanitarnej.
- 8.0. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania projektowanych obiektów budowlanych.
- 8.1. Kolidacja z urządzeniami melioracyjnymi.
W ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie na terenie działki nr 469/45 położonej w miejscowości Konopnica, gmina Konopnica nie stwierdzono występowania urządzeń melioracji wodnych.
W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń wodnych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolidacji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód. Po zmianie sposobu użytkowania

zmeliorowanych gruntów – w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt. 2a Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 r (Dz. U. z 2005r Nr 7, poz.55 z późn. zm.)- Inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie.

9.0. Realizacja ustaleń zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Teren objęty opracowaniem oznaczony na rysunku planu symbolem 7UA.

9.1. Zachowanie istniejącej funkcji publicznej (Gminne Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna) – projekt nie zmienia funkcji budynku.

9.2. Adaptacja istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji, przy zachowaniu następujących wymagań:

- Zachowanie istniejących, historycznych linii zabudowy od strony terenów publicznych (ulic i placów) – projekt nie zmienia linii zabudowy.
- Zakaz wznoszenia budynków pomocniczych i gospodarczych we frontowych częściach działek, od strony granic z terenami publicznymi – projekt nie przewiduje wznoszenia nowych budynków.
- Zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób wymagających obsługi samochodami ciężarowymi o udźwigu powyżej 3,5 t – projekt nie zmienia zagospodarowania i użytkowania terenu.
- Zakaz wznoszenia budynków wyższych niż trzy kondygnacje nadziemne – w tym poddasze użytkowe – projekt nie zmienia wysokości budynku.
- Obowiązek prowadzenia kalenic dachów równoległe do granic terenów publicznych – projekt nie zmienia kształtu dachu.
- Obowiązek stosowania naturalnej kolorystyki elewacji i dachów oraz materiałów budowlanych pochodzenia naturalnego – zaprojektowano schody zewnętrzne w kolorze istniejącej podmurówki budynku.
- Obowiązek kształtowania od strony terenów publicznych ogrodzeń w formie muru pełnego lub metalowego ogrodzenia ażurowego na podmurówce; wysokość ogrodzeń 1,5 – 2m; zakaz stosowania ogrodzeń z wielkoformatowych prefabrykowanych elementów betonowych – projekt nie przewiduje wykonania nowego ogrodzenia.

9.3. Zachowanie dotychczasowego sposobu obsługi komunikacyjnej terenów – projekt nie zmienia obsługi komunikacyjnej terenów.

Branża:

Architektura:

Projektował:

mgr inż. arch. Daniel Czarnuch

nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07

nr w ŁOIA: LO 0548

Konstrukcja:

mgr inż. Daniel Czarnuch

nr upr.: LOD/3359/PWBKb/17

nr w ŁOIB: ŁOD/BO/0005/18

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

1.0. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

1.1. Przeznaczenie.

W projektowanym budynku znajdują się pomieszczenia Gminnego Centrum Kultury, Biblioteki Publicznej, placówki bankowej oraz dwa lokale mieszkalne. Projekt nie zmienia przeznaczenia budynku.

1.2. Program użytkowy.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Konopnicy. Przebudowa polega na wykonaniu nowych drzwi zewnętrznych w miejscu istniejącego okna i wykonaniu nowych schodów zewnętrznych. Projekt nie wprowadza zmian w instalacjach wewnętrznych.

1.3. Parametry techniczne:

-	powierzchnia zabudowy	- 658,79 m ²
-	powierzchnia schodów zewnętrznych i tarasów	- 27,08 m ²
	- istniejąca	- 21,10 m ²
	- projektowana	- 5,98 m ²
-	powierzchnia użytkowa	- 930,50 m ²
-	kubatura	- 6780 m ³
-	szerokość	- 20,10 m
-	długość	- 34,45 m
-	wysokość	- 12,40 m.

2.0. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.

2.1. Forma architektoniczna.

Projekt nie zmienia formy architektonicznej budynku.

2.2. Funkcja obiektu budowlanego.

Projekt nie zmienia funkcji budynku.

3.0. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, podstawowych elementów konstrukcji obiektu, zapewniający spełnienie wymagań, o których mowa w art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane.

3.1. Posadowienie.

Istniejące posadowienie bez zmian. Posadowienie nowych schodów zewnętrznych na ławach i stopach betonowych z betonu klasy C20/25 zbrojonego stalą RB400. Szczegóły wg rysunków architektury i konstrukcji.

3.2. Ściany fundamentowe.

Istniejące ściany fundamentowe bez zmian. Projektowane nowe ściany schodów zewnętrznych zaprojektowano z bloczków betonowych klasy 15 MPa grubości 240 mm na zaprawie cementowej klasy 10 MPa. Przewidziano izolację przeciwwilgociową pionową ścian fundamentowych środkiem DYSPERBIT na zaprawie wyrównującej wg wytycznych producenta. Ściany fundamentowe powyżej poziomu gruntu wykończyć tynkiem mineralnym. Szczegóły wg rysunków architektury i konstrukcji.

- 3.3. Ściany zewnętrzne.
Istniejące ściany zewnętrzne bez zmian. Projekt przewiduje rozbiórkę fragmentu ściany w celu wykonania nowego otworu drzwiowego.
- 3.4. Ściany wewnętrzne.
Istniejące ściany wewnętrzne nośne i działowe bez zmian.
- 3.5. Nadproża.
Istniejące nadproża bez zmian. Nowe nadproża zaprojektowano jako stalowe z dwuteowników IPE180.
- 3.6. Wieńce, rygle, podciąg, belki.
Istniejące wieńce, rygle, podciąg i belki bez zmian.
- 3.7. Stropy.
Istniejący strop bez zmian.
- 3.8. Kominy.
Istniejące kominy bez zmian.
- 3.9. Konstrukcja dachu.
Istniejąca konstrukcja dachu bez zmian.
- 3.10. Pokrycie dachu.
Istniejące pokrycie dachu bez zmian.
- 3.11. Orynnowanie i obróbki blacharskie.
Istniejące orynnowanie i obróbki blacharskie bez zmian.
- 3.12. Posadzka na gruncie.
Istniejąca posadzka na gruncie bez zmian.
- 3.13. Posadzka na stropie.
Istniejące posadzki na stropach bez zmian.
- 3.14. Posadzka schodów zewnętrznych.
Istniejące posadzki schodów zewnętrznych i tarasów bez zmian. Przy nowoprojektowanych schodach zewnętrznych zaprojektowano podsypkę piaskową ubitą na gruncie rodzimym. Na podsypce przewidziano wylewkę betonową z betonu klasy C8/10 zatartą na gładko grubości 200

mm. Na wylewce przewidziano płytę betonową z betonu klasy C8/10 zatartą na gładko, grubości 80-90 mm ze spadkiem 1% z wtopioną siatką stalową \varnothing 6 mm o oczkach 100 mm. Posadzka wykończona płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi mrozoodpornymi (R12). Szczegóły wg rysunków architektury i konstrukcji.

3.15. Stolarka okienna i drzwiowa.

Istniejąca stolarka bez zmian. Projekt przewiduje demontaż jednego okna i montaż drzwi zewnętrznych. Zaprojektowano drzwi zewnętrzne aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła $U_k = 1,5$ W/mK. Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli należy oznakować w sposób widoczny i wykonać z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia. Szczegóły wg rysunków architektury i konstrukcji.

3.16. Schody wewnętrzne, balustrady.

Istniejące schody wewnętrzne i balustrady bez zmian. Projekt nie przewiduje wykonania nowych schodów wewnętrznych. Zaprojektowano nową balustradę przy schodach zewnętrznych z profili stalowych ocynkowanych malowanych metodą proszkową. Balustradę zaprojektowano o wysokości minimum 1,1 m. Balustradę należy wykonać tak, aby szerokość użytkowa biegu schodów wyniosła minimum 1,20 m. Schody oraz balustrady zaprojektowano tak, aby ich konstrukcja nie była podatna na drgania wywołane przez użytkowników, a balustrady przenosiły normowe obciążenia poziome. Balustrady zaprojektowano bez ostro zakończonych elementów, a ich wypełnienie stanowi skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.

4.0. Konstrukcja budynku.

4.1. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych. Budynek posadowiony na ławach i stopach betonowych. Stropy z płyt żelbetowych. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo - jętkowa.

4.2. Podstawowe zestawienie obciążeń.

Projekt nie zmienia obciążeń w budynku.

Obciążenia na dach

Obciążenia	charakterystyczne	obliczeniowe
Ciężar własny	0,66	0,98
Wiatr	0,10	0,12
Śnieg	1,08	1,41

Obciążenia na strop

Obciążenia	charakterystyczne	obliczeniowe
Ciężar własny	2,68	3,62
Ciężar warstw wykończeniowych	2,50	3,38
Obciążenie użytkowe	2,50	3,75

- 4.3. Podstawowe wyniki obliczeń.
Nadproże 3 x IPE180
- 4.4. Kategoria geotechniczna, warunki i sposób posadowienia.
Na podstawie badań odkrywkowych i analizy makroskopowej obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej, a warunki określono jako proste. Podczas badań nie stwierdzono występowania wód gruntowych powyżej poziomu posadowienia budynku.
Budynek posadowiony na warstwie nośnej piasków drobnych i piasków gliniastych. Posadowienie budynku zaprojektowano poniżej strefy przemarzania na głębokości 1,10 m. Wykopy fundamentowe zabezpieczyć przed napływem wód opadowych. Projekt przewiduje zabezpieczenie wykopu za pomocą skarpy o nachyleniu 1 : 1.
- 5.0. Instalacje.
- 5.1. Instalacja elektryczna.
W budynku znajduje się istniejąca instalacja elektryczna. Projekt nie obejmuje przebudowy instalacji wewnętrznych.
- 5.2. Instalacja wodno – kanalizacyjna.
W budynku znajduje się istniejąca instalacja wodno - kanalizacyjna. Projekt nie obejmuje przebudowy instalacji wewnętrznych.
- 5.3. Instalacja centralnego ogrzewania.
W budynku znajduje się istniejąca instalacja centralnego ogrzewania. Projekt nie obejmuje przebudowy instalacji wewnętrznych.
- 5.4. Wentylacja mechaniczna.
W budynku znajduje się istniejąca instalacja wentylacji mechanicznej. Projekt nie obejmuje przebudowy instalacji wewnętrznych.
- 6.0. Charakterystyka energetyczna budynku.
Przegrody zewnętrzne podlegające przebudowie (drzwi zewnętrzne) spełniają wymagania odnośnie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.
- 7.0. Dane na temat wpływu na środowisko i na zdrowie użytkowników oraz obiekty sąsiednie.
- 7.1. Projekt przewiduje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Projekt przewiduje odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.
- 7.2. Emisja zanieczyszczeń.
W obiekcie zastosowano piec na paliwo stałe o bardzo niskiej emisji zanieczyszczeń, niemający znaczącego wpływu na środowisko, zdrowie użytkowników oraz obiekty sąsiednie.
- 7.3. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów.

W obiekcie wytwarzane będą odpady komunalne w ilości około 200 l miesięcznie.

7.4. Właściwości akustyczne, emisji drgań oraz promieniowanie.
W obiekcie nie ma urządzeń wywołujących hałas, emisję drgań oraz promieniowanie.

7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.
Projektowany obiekt nie wymiera wpływu na stan drzewostanu oraz wody podziemne i powierzchniowe. Po zakończeniu robót budowlanych powierzchnia terenu zostanie uporządkowana i zagospodarowana na trawnik. Odbiór wód opadowych odbywać się będzie na nieutwardzony teren działki. Zostaną zachowane istniejące spadki terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe uwagi, projektowany obiekt budowlany nie stanowi zagrożenia pod kątem ochrony środowiska oraz nie wpływa na zdrowie użytkowników oraz obiekty sąsiednie.

8.0. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Budynek posiada istniejącą kotłownię oraz zasilanie z sieci energetycznej. Zgodnie z założeniami Inwestora projekt nie przewiduje zmiany systemu zaopatrzenia w energię i ciepło

Branża:
Architektura:

Projektował:

mgr inż. arch. Daniel Czarnuch
nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07
nr w ŁOIA: LO 0548

Konstrukcja:

mgr inż. Daniel Czarnuch
nr upr.: LOD/3359/PWBKb/17
nr w ŁOIIB: ŁOD/BO/0005/18