

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Do projektu przebudowy istniejących schodów i budowy pochylni dla niepełnosprawnych do budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Konopnicy**

#### **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejących schodów i budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych do budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Konopnicy.

#### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Kopia aktualnej mapy zasadniczej 1:500 terenu inwestycji.
- Informacje zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Konopnica.
- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie.
- Pomiary inwentaryzacyjne.
- Wymagane zgody i uzgodnienia formalno – prawne.
- Obowiązujące normy i normatywy.

#### **3. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- opis techniczny
- rysunki techniczne

#### **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Konopnicy nie został przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Z dokonanej wizji lokalnej wynika że:

- a) W budynku brak podjazdu dla osób niepełnosprawnych, w związku z tym konieczna jest jego budowa, która umożliwi osobie niepełnosprawnej samodzielny dostęp do obiektu. Maksymalna długość pochylni w jednym biegu, wynikająca z uwarunkowań terenowych wynosi 6,20 m.

b) Istniejące schody betonowe, obłożone płytkami ceramicznymi wykazują znaczny stopień zużycia, nie spełniają parametrów technicznych zgodnych z warunkami technicznymi (wys. stopnia 17 cm., szer stopnia 30 cm.), oraz stwarzają zagrożenie zdrowia z uwagi na śliską nawierzchnię. Konieczna jest przebudowa istniejących schodów betonowych z wymianą nawierzchni na antypoślizgową.

c) Wysoki próg i znaczny stopień zużycia drzwi wejściowych do budynku kwalifikuje je do wymiany.

d) Różnica poziomów do pokonania pomiędzy terenem a poziomem posadzki parteru wynosi 83 cm.

## **5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

### **5.1. Pochylnia i schody - opis**

Przed wejściem głównym do budynku zgodnie z częścią graficzną projektu projektuje się budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz ze spocznikiem na przebudowanych schodach zewnętrznych. Powierzchnia zabudowy wraz ze schodami (element drugorzędny) = 44,90 m<sup>2</sup>. Projektowana pochylnia składa się z dwóch odcinków o nachyleniu 8%. Uwzględniono poziomą płaszczyznę ruchu umożliwiającą manewrowanie wózkiem inwalidzkim o wym. co najmniej 150x150 cm na początku i na końcu pochylni.

Konstrukcja płaszczyzny ruchu zakłada następujące warstwy:

- prostokątna kostka betonowa wibroprasowana grubości 6 cm w kolorze szarym z pasami (zmiana wysokości płaszczyzny ruchu) w kolorze grafitowym,
- podsypka cementowo piaskowa (1:4) grubości 5 cm.,
- kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie grubości 30 cm.,
- warstwa odsączająca o ciągłym uziarnieniu 20-40 mm stabilizowana mechanicznie grubości 15 cm.
- warstwa mrozoochronna z gruntu niewysadzinowego (piasek gruby lub średni – $I_s=1,0$ , CBR>25%, wsp. filtracji  $k>8\text{m/dobę}$ ) grubości 25 cm
- grunt rodzimy.

Płaszczyznę pochylni wykonać ze spadkiem poprzecznym 0,5% od budynku, oraz spadkiem podłużnym 8% .

Na schodach i spoczniku kostki układane na podsypce cementowo-piaskowej 1:4. Podbudowa z chudego betonu  $R_m=9,0$  MPa na warstwie mrozoochronnej z piasku. Stopnie schodów z krawężników betonowych 15x30 cm na ławie z chudego betonu  $R_m=9,0$  MPa. Wypełnienie stopni kostką brukową grubości 6 cm w kolorze szarym na podsypce cementowopiaskowej 1:4. Grubości warstw zgodnie z częścią graficzną projektu.

### 5.2. Ławy fundamentowe

żelbetonowe wylewane z betonu B-20, zbrojone 4  $\varnothing$  10, strzemiona  $\varnothing$  6 co 30 cm.

### 5.3. Ściana fundamentowa, oporowa

grubości 24 cm z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej M5.

### 5.4. Izolacja pionowa ściany podłużnej budynku

Papa wysunięta ok. 2 cm ponad poziom podjazdu – dla oddylatowania od podjazdu i zapewnienia mikrowentylacji ściany.

### 5.5. Konstrukcja balustrady i pochwyty

Z rur stalowych (stal nierdzewna)  $\varnothing$  50, na dwóch poziomach 75 oraz 90 cm, licząc od toru jazdy. Zastosować rozwiązanie systemowe. Słupki balustrady zakotwić w rdzeniach żelbetowych, za pomocą śrub rozprężnych (lub wklejanych) zgodnie z zaleceniami dostawcy. Rozstaw słupków zgodnie z częścią graficzną projektu.

Pochwyty obustronne, na balustradzie na wysokości 75 i 90 cm od płaszczyzny ruchu należy osadzić tak, aby odstęp między nimi mieścił się w przedziale między 100 a 110 cm. Końcówki pochwyty należy połączyć łukiem o promieniu 75 mm i wysunąć o min. 30 cm poza koniec pochylni i biegu schodowego (zgodnie z częścią graficzną projektu). W dolnej części balustrady wykonać krawężnik z rury stalowej ze stali nierdzewnej  $\varnothing$  50 na wysokości 7 cm ponad poziom płaszczyzny ruchu.

## **6. ZALECENIA DOTYCZĄCE INSTALACJI**

W trakcie prac zabezpieczyć istniejące odprowadzenie wód opadowych (rura spustowa na ścianie budynku) z dachu na teren działki.

Kolizje z ewentualnie odkrytym uzbrojeniem, należy rozwiązać przez osłonę lub przełożenie kolidujących odcinków.

## **7. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Posadowienie fundamentów na gruncie nośnym 80-100 cm poniżej poziomu gruntu. W poziomie posadowienia ławy betonowej występują grunty spoiste, niewysadzinowe. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

### **Przyjęto proste warunki gruntowe. Projektowana konstrukcja w kategorii geotechnicznej I.**

Prawidłowość przyjętych warunków gruntowych należy sprawdzić w trakcie prac ziemnych. W przypadku rozbieżności wezwać projektanta dla wprowadzenia ewentualnych zmian w projekcie posadowienia fundamentów.

## **8. ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA**

Projekt nie narusza warunków rozporządzenia: Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, rozporządzenie z dnia 6 października 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz.1348), Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, rozporządzenie z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz.1408), Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin, rozporządzenie z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz.1409), 4.1. Ochrona zieleni. Teren przeznaczony pod budowę jest wolny od zieleni wysokiej podlegającej ochronie.

## **9. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA**

Przebudowa istniejących schodów i budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych do budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Konopnicy nie spowoduje zmian w spływie wód opadowych do istniejących zlewni.

## **8. ZALECENIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT**

8.1. Całość robót budowlanych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż..

8.2. Użyte materiały winny posiadać atesty i odpowiadać stosownym normom.

8.3. W przypadku odkrycia w trakcie robót rozbiórkowych elementów lub ich stanu innych od przyjętych w niniejszym opracowaniu, należy skonsultować się z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Opracował: