

WYKAZ

Wójt Gminy Konopnica na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz.624 i poz.820, poz. 1509, poz. 1566 i poz. 1595)

podaje

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia na okres 5 lat, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, położonej w Konopnicy przy ul. Parkowej 2, stanowiącej lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Konopnicy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy usługowej z dominacją usług publicznych , oznaczonej symbolem 3UA.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (bez VAT)	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawa	Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Lokal użytkowy działka nr 469/55 o pow. 0,4078 ha , obręb 5 Konopnica nr księgi wieczystej SR1W/00040276/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 211,08 m ²	Lokal użytkowy o pow. użytkowej 211,08 m ² składający się z ośmiu gabinetów lekarskich i zabiegowych, dwóch pomieszczeń gospodarczych, pomieszczenia socjalnego, czterech ubikacji (dla pacjentów i personelu), wiatrołapu i pomieszczeń komunikacji (w tym rejestracja i poczekalnia) Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności medycznej	teren zabudowy usługowej z domin. usług publicznych – symbol 3UA Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz telefoniczną	po zawarciu umowy najmu	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: 8,63 zł/m ² netto opłata z tytułu ogrzewania 4,10 zł/m ² oraz opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków, odpadów komunalnych (na podstawie odrębnych umów)	do 10-tego każdego miesiąca (z góry)	Aktualizacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	najem lokalu użytkowego o łącznej pow. 211,08 m ² na okres 5 lat	nie dotyczy

WYKAZ został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konopnica na okres 21 dni, tj. od dnia 22 września 2017 r. do dnia 12 października 2017 r.

Z up. WÓJTA
/- / Anna Glapa
Sekretarz Gminy