

## W Y K A Z

Wójt Gminy Konopnica na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz.624 i poz.820 )

### podaje

do publicznej wiadomości, że Gmina Konopnica przeznaczona do wynajęcia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat lokal użytkowy o powierzchni 23,65 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem w pomieszczeniach poczekalni oraz wc, w ramach którego najemcy przysługuje prawo do korzystania z powierzchni 17,85 m<sup>2</sup>.

Lokal użytkowy położony w budynku nr 2 ul. Parkowej w Konopnicy, zlokalizowany na działce oznaczonej nr 469/46 i 469/55 o łącznej powierzchni 0,4209 ha, obręb 5 Konopnica, gmina Konopnica zostanie wynajęty z przeznaczeniem na prowadzenie w nim gabinetu stomatologicznego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica zatwierdzonym Uchwałą nr XI/55/03 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 roku lokal użytkowy znajduje się na terenie zabudowy z dominacją usług publicznych.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości      | Powierzchnia nieruchomości                                                                           | Opis nieruchomości                                                                                              | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania         | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości (bez VAT) | Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat               | Zasada aktualizacji opłat                                                                             | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawa | Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1   | 2                                                                              | 4                                                                                                    | 5                                                                                                               | 6                                                                 | 7                                     | 8                            | 9                                                        | 10                                                       | 11                                   | 12                                                                                                    | 13                                                                                               | 14                                    |
| 1   | Lokal użytkowy działka nr 469/46 i 469/55 nr księgi wieczystej SR1W/00040276/4 | 23,65 m <sup>2</sup> (lokal użytkowy) 17,85 m <sup>2</sup> (przynależny udział w poczekalni oraz wc) | Lokal użytkowy oraz przynależny udział w pomieszczeniach poczekalni i wc położony w budynku przy ul. Parkowej 2 | teren zabudowy usługowej z domin. usług publicznych – symbol 3 UA | po zawarciu umowy najmu               | nie dotyczy                  | nie dotyczy                                              | <b>11,78zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT</b>               | do 10-tego każdego miesiąca (z góry) | coroczna waloryzacja stawki czynszowej o średniomiesięczny wsk. wzrostu cen, towarów i usług konsump. | najem lokalu użytkowego o łącznej pow. 41,50 m <sup>2</sup>                                      | nie dotyczy                           |

WYKAZ został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konopnica na okres 21 dni, tj. od dnia 28 sierpnia do dnia 17 września 2017 r.

Wójt Gminy Konopnica  
/-/ Grzegorz Turalczyk