

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XX/117/16
Rady Gminy Konopnica
z dnia 20 grudnia 2016 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do Projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Konopnica

Projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Konopnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 października do 15 listopada 2016 r. z możliwością wnoszenia uwag do 6 grudnia 2016 r.

Podczas wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu wpłynęły do Wójta Gminy następujące uwagi:

1. Pani Ewa Hellman wniosła w dniu 08 listopada 2016 r. o uwzględnienie działek 93/4 i Nr 93/6 w miejscowości Strobin pod zabudowę rekreacyjną,
2. Pani Agnieszka Mendel-Zmyślony i Pan Arkadiusz Zmyślony w dniu 15 listopada 2015 r. wniesli o przeznaczenie działek Nr 108/1, 108/2, 108/3, 108/4 w Strobiniu pod zabudowę związaną z obsługą turystyki i rekreacji zbiorowej (pole namiotowe, pole kempingowe, noclegi w zespole domków rekreacyjnych),
3. Pani Aurelia Pustkowska wniosła w dniu 15 listopada o przeznaczenie części działki Nr 169/1 w miejscowości Strobin od strony drogi powiatowej pod zabudowę mieszkaniową.
4. PGE Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów wniosła w dniu 02 grudnia 2016 r. o uzupełnienie rysunku studium o zasięg projektowanego terenu górniczego „Złoczew” oraz tekst studium o informacje dotyczące maksymalnego prognozowanego leja depresji od kopalni Złoczew, usunięcia zapisów o występowaniu na terenie gminy Konopnica leja depresji od kopalni „Szczerców” i doprecyzowania w tekście informacji w tym zakresie.
5. Pan Łukasz Bernaś – inspektor w Urzędzie Gminy wniósł do protokołu na dyskusji publicznej w dniu 15 listopada 2016 r. uwagę, aby na terenach zabudowy lotniskowej w Rychłolicach-Żabieńcu oraz w Strobiniu na terenie położonym po wschodniej stronie drogi powiatowej, uwzględnić również funkcję osadnictwa wiejskiego.
6. Pani Justyna Pabjaniak wniosła do protokołu na dyskusji publicznej w dniu 15 listopada 2016 r. uwagę dotyczącą boiska sportowego we wsi Wrońsko. Obecnie nie ma w tej wsi boiska i z uwagi na to, że część dawnego boiska w granicach działki Nr 360 jest jej własnością – wnosi o przeznaczenie własnej działki jako tereny osadnictwa wiejskiego.
7. Pan Sławomir Storczyk wniósł do protokołu na dyskusji publicznej w dniu 15 listopada 2016 r. uwagę o dopuszczenie na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową w rejonie skrzyżowania drogi powiatowej i gminnej w Konopnicy (teren po posterunku policji w Konopnicy) budowy stacji paliw oraz (lub) paliw gazowych LPG.

Wójt Gminy wobec wniesionych uwag w dniu 07 grudnia 2016 r. podjął następujące rozstrzygnięcie:

Należy uwzględnić w studium uwagi opisane pod poz. 1, poz. 2, poz. 3, poz. 4, poz. 5. Uwagę Pani Justyny Pabjaniak, opisaną pod poz. 6, także należy uwzględnić w studium, zmniejszając obszar i ograniczając granice boiska do działki Nr 359/1 we wsi Wrońsko pozostającej we władaniu gminy.

Odrzucić należy uwagę wniesioną przez Pana S.Storczyka do protokołu na dyskusji publicznej dnia 15 listopada 2016 r. Teren usługowy w rejonie skrzyżowania dróg powiatowej i gminnych, na zapleczu parku wiejskiego, na osi widokowej na zabytkowy kościół, stanowi centrum wsi gminnej Konopnica objęte strefą ochrony konserwatorskiej i dopuszczenie w tym miejscu budowy stacji paliw nie jest dopuszczalne. Zabudowa i zagospodarowanie

funkcją usługową tego miejsca, niezależnie od tego, że musi spełniać wymagania konserwatorskie, to nie jest również uzasadniona funkcjonalnie i kłóci się z wizją organizacji przestrzeni obszaru akceptowanego przez organ sporządzający studium. Uwaga podlega odrzuceniu.

Racje zawarte w rozstrzygnięciu Wójta Gminy w odniesieniu do uwagi wniesionej przez P.Sławomira Storczyka zostały potwierdzone w odrębnym głosowaniu Rady Gminy Konopnica przed przyjęciem studium.