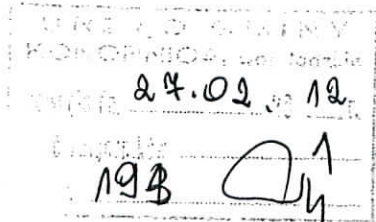


21.02.2012r.

Wnioskodawca :



Fn. 310. 2. 2012

ORGAN : Wójt Gminy Konopnica

98-313 Konopnica, ul. Rynek 15

## WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 14 j ustawy Ordynacja Podatkowa wnosimy o wydanie interpretacji indywidualnej w następującej sprawie podatku od nieruchomości :

### I. Stan faktyczny :

Pomiędzy Nadleśnictwem a leśniczym zawierana jest umowa na podstawie, której Lasy Państwowe udostępnia Nadleśniczemu do bezpłatnego korzystania mieszkanie będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 17grudnia 2009r. w sprawie określenia stanowisk w Służbie Leśnej, na których zatrudnionym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny, oraz sposobu i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań, a także ustalania i wypłaty równoważnika pieniężnego. Na warunkach określonych w umowie leśniczy korzysta z przedmiotowego mieszkania – lokalu na cele mieszkalne. Jednocześnie w budynku tym prowadzona jest kancelaria leśnictwa

### II. Przepisy prawa podatkowego których dotyczy stan faktyczny i zapytanie interpretacji.

Art. 3 i art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Zapytanie : kto w przedstawionym stanie faktycznym jest podatnikiem podatku nieruchomości mieszkalnej oddanej leśniczemu i według jakiej stawki są opodatkowane pomieszczenie zajęte na kancelarię lub czy podlegają zwolnieniu na podstawie art. 7 ust.1 pkt.4 ustawy.

Stanowisko wnioskodawcy:

Zgodnie wymienionym art. 3

1. Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem

ust. 3;

2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;

3) użytkownikami wieczystymi gruntów;

4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub

ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu

terytorialnego, jeżeli posiadanie:

a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej

Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania

przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych

nieruchomości,

b) jest bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Obowiązek podatkowy dotyczy przedmiotów opodatkowania wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Państwowego

Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – cięży odpowiednio na jednostkach

organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa<sup>4</sup>) i jednostkach

organizacyjnych Lasów Państwowych, faktycznie władających nieruchomościami

lub obiektami budowlanymi.

3. Jeżeli przedmiot opodatkowania znajduje się w posiadaniu samoistnym, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości ciąży na posiadaczu samoistnym.

4. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach, z zastrzeżeniem

ust. 5.

5. Jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz części budynku stanowiących współwłasność ciąży na właścicielach lokali w zakresie odpowiadającym częściom ułamkowym wynikającym ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.

Art.7. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli:

a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub

b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub

c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm;

1a) grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków - do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym - z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;

2) budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty;

2a) grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie - nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską;

3) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego;

4) budynki gospodarcze lub ich części:

a) służące działalności leśnej lub rybackiej,

b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,

c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;

Zgodnie z wyżej powołanym art. ustawy na podstawie umowy oddano leśniczemu do bezpłatnego korzystania budynek mieszkalny - § 1 ust. 2, który w umowie dalej nazwano „mieszkaniem”. Umowa osobno określa prawo do korzystania z przynależnych do budynku mieszkalnego gruntu i budynków gospodarczych- § 1 ust. 4. W ust. 5 powyższego paragrafu mówi się o przekazaniu mieszkania jako przedmiotu umowy.

Mając na względzie powyższe zapisy umowy oraz podstawę prawną zawarcia umowy to jest przepisy art. 46 ust. 1 pkt. 2 ustawy o lasach, oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17grudnia 2009r. w sprawie określenia stanowisk w Służbie Leśnej, na których zatrudnionym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny, oraz sposobu i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań, a także ustalania i wypłaty równoważnika pieniężnego, należy stwierdzić, że przedmiotem umowy jest mieszkanie ( lokal mieszkalny), w tym przypadku budynek mieszkalny. W tym ujęciu umowy Nadleśniczego można traktować jako posiadacza zależnego jedynie w zakresie budynku mieszkalnego który na podstawie umowy i wyżej wskazanych przepisów został mu przyznany. Wskazane w umowie prawo korzystania z przynależnych części ( budynków gospodarczych gruntu) nie może być utożsamiane z posiadaniem zależnym. Jak wskazano wyżej budynek nie stanowi odrębnej nieruchomości w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Wobec powyższego zdaniem wnioskującego w niniejszej sprawie nie zachodzi przypadek określony w art. 3 ust1 pkt. 4 leśniczy jako posiadać zależny jedynie co do mieszkania ( nie stanowiącego odrębnego budynku) nie jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

Podatnikiem jest w tym wypadku jest zarządca czyli Lasy Państwowe ( Nadleśnictwo)

Co do zwolnienia z podatku na podstawie art. 7 ust.1 pkt. 4 ustawy, przepis ten mówi o prowadzeniu działalności leśnej w budynkach gospodarczych lub ich częściach. W sytuacji kiedy kancelaria znajduje się w budynku mieszkalnym ( nie gospodarczym) udostępnionym na wyżej wskazanych warunkach, zwolnienie to nie znajduje zastosowania. Co do stawki podatku zdaniem podatnika, prowadzenie przez leśniczych działalności leśnej w pomieszczeniach kancelarii w budynku mieszkalnym nie jest prowadzeniem działalności gospodarczej rozumieniu ustawy. Wobec tego zastosowanie znajduje stawka taka jak od pomieszczeń mieszkalnych.

Oświadczenie : Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że przedstawiony stan faktyczny nie jest objęty postępowaniem podatkowym, kontroli podatkowej, oraz że przedmiotowa sprawa nie została już rozstrzygnięta w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego.

Załączniki :

1. Dowód opłaty wniosku 40 zł.

2. kopia umowy

