

Projekt

z dnia 27 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 7 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 894/32 o powierzchni 0,1309 ha obręb Rychłocice gmina Konopnica, stanowiącej własność Gminy Konopnica.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest dzierżawa zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 894/32 o powierzchni 0,1309 ha obręb Rychłocice gmina Konopnica oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Nieruchomość stanowi własność gminy Konopnica na podstawie aktu notarialnego Rep A. nr 2456/99 z dnia 30.04.1999 r., dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00043137/9 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie m. in. umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy podejmując stosowną uchwałę w ww. trybie.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządził:

Akceptował:

Zatwierdził: