

Projekt

z dnia 19 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Bębnów gmina Konopnica, oznaczonej ewidencyjnie numerem 143/3 o pow. 0,1418 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00034671/8 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Konopnica na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego znak: G.VII.7242/44-40/14-1/96 z dnia 11 kwietnia 1996 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 143/3 o pow. 0,1418 ha, położona w obrębie 2 Bębnów gmina Konopnica stanowi własność Gminy Konopnica. Na działce zlokalizowany jest budynek z dwoma lokalami mieszkalnymi. Gmina nabyła tę nieruchomość nieodpłatnie z zasobów Skarbu Państwa w dniu 11.04.1996 r. na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego znak: G.VII.7242/44-40/14-1/96. Działka ta powstała z podziału działki nr 143 o pow. 1,16 ha obręb 2 Bębnów gmina Konopnica. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00034671/8 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica Nr XI/55/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica, nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 143/3 o pow. 0,1418 ha obręb 2 Bębnów gmina Konopnica znajduje się w terenach o funkcji mieszkaniowej zabudowa jednorodzinna, oznaczona w planie symbolem MN.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Cena wywoławcza działki zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sporządził

Akceptował

Zatwierdził