

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia prawa, Rada Gminy Konopnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa dotyczącego treści Uchwały Nr XXX/185/21 Rady Gminy Konopnica z dnia 17 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r., poz. 5666), Uchwały Nr XIII/70/19 Rady Gminy Konopnica z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r., poz. 6888), Uchwały Nr XIX/109/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r., poz. 5264), Uchwały Nr X/49/15 Rady Gminy Konopnica z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r., poz. 4855), Uchwały Nr XXXII/168/13 Rady Gminy Konopnica z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r., poz. 5449) uznaje się za bezzasadne z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Konopnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Konopnica

z dnia.....2022 r.

Uzasadnienie

Rada Gminy Konopnica po rozpatrzeniu treści wezwania do usunięcia naruszenia prawa oraz zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Konopnica, stwierdza co następuje:

Wzywająca pismem z dnia 05.04.2022 r. (data wpływu do urzędu 06.04.2022 r.) złożyła do Rady Gminy Konopnica wezwanie do usunięcia naruszenia prawa poprzez uchylenie Uchwały Nr XXX/185/21 Rady Gminy Konopnica z dnia 17 listopada 2021 r., Uchwały Nr XIII/70/19 Rady Gminy Konopnica z dnia 28 listopada 2019 r., Uchwały Nr XIX/109/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 28 listopada 2016 r., Uchwały Nr X/49/15 Rady Gminy Konopnica z dnia 24 listopada 2015 r., Uchwały Nr XXXII/168/13 Rady Gminy Konopnica z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, w części zawierającej stawkę podatku od budynków letniskowych.

Przepis art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym zastrzega, iż każdy czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą podjętą przez organy gminy w sprawie z zakresu administracji, może zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego.

W związku z wniesionym wezwaniem do usunięcia naruszenia prawa skierowanym do Rady Gminy Konopnica, w pierwszej kolejności do zajęcia stanowiska uprawnionym jest właśnie ten organ.

Podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione albowiem jako, że przedmiotem wezwania do usunięcia naruszenia prawa jest uchwała rady gminy, to w tej samej formie winno nastąpić wyrażenie stanowiska przez organ.

Przepis art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) dopuszcza różnicowanie przez rady gmin wysokości stawek podatku dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, przez uwzględnienie w szczególności lokalizacji, sposobu wykorzystywania, rodzaju zabudowy, stanu technicznego oraz wieku budynków.

Zaliczenie budynków letniskowych do budynków pozostałych – art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e zamiast do budynków mieszkalnych – art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. a u.p.o.l. nie było zabiegiem mającym na celu kreowanie „nowego” nieprzewidzianego w ustawie, przedmiotu opodatkowania, którym zawsze jest „budynek lub jego część”, a ustaleniem stawki z „uwzględnieniem sposobu wykorzystania” określonej grupy przedmiotów – budynków (wyrok WSA w Gdańsku z dnia 29 stycznia 2014 r., sygn. akt I SA/Gd 1333/12).

Należy zwrócić uwagę, że preferencja w prawie podatkowym uwzględniająca zasadę wynikającą z art. 75 Konstytucji RP nakazującego władzom publicznym prowadzenie polityki sprzyjającej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, wyraża się tym, że domy i lokale mieszkalne opodatkowane są według stawek najniższych. Ustawodawca przewidział niższą stawkę podatkową dla podatników posiadających majątek przeznaczony do celów mieszkalnych w stosunku do osób, które przykładowo, zajmują budynki na prowadzenie działalności gospodarczej. Zastosowanie do domków letniskowych preferencyjnej stawki podatkowej stanowiłoby wyłom w stosowaniu najniższej stawki podatkowej dla lokali ściśle spełniających kryterium lokali mieszkalnych.

Rada Gminy Konopnica, po zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym uznaje wezwanie za bezzasadne.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się w związku z wezwaniem do usunięcia naruszenia prawa z dnia 05.04.2022 r. (data wpływu do urzędu: 06.04.2022 r.) dotyczącym uchylenia w części zawierającej stawkę podatku od budynków letniskowych:

- 1) Uchwały Nr XXX/185/21 Rady Gminy Konopnica z dnia 17 listopada 2021 r.;
- 2) Uchwały Nr XIII/70/19 Rady Gminy Konopnica z dnia 28 listopada 2019 r.;
- 3) Uchwały Nr XIX/109/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 28 listopada 2016 r.;
- 4) Uchwały Nr X/49/15 Rady Gminy Konopnica z dnia 24 listopada 2015 r.;
- 5) Uchwały Nr XXXII/168/13 Rady Gminy Konopnica z dnia 29 listopada 2013 r.

Wezwanie było przedmiotem posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Konopnica odbytego w dniu 19 kwietnia 2022 r. Komisja uznała wezwanie za bezzasadne.

W świetle przedstawionych wyjaśnień Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje podjęcie przez Radę Gminy Konopnica uchwały według przedstawionego projektu.

Sporządził

Akceptował

Zatwierdził