

Projekt

z dnia 10 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Konopnica gmina Konopnica, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 125/3 o pow. 0,3100 ha.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Konopnica na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wieluniu I Ns 436/21 z dnia 27.10.2021 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 125/3 o pow. 0,3100 ha, położona w obrębie 5 Konopnica gmina Konopnica stanowi własność Gminy Konopnica, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wieluniu I Ns 436/21 z dnia 27.10.2021 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica Nr XI/55/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica, nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 125/3 o pow. 0,3100 ha obręb 5 Konopnica gmina Konopnica, znajduje się w terenach o funkcji mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w planie symbolem 5 MR-MN, w terenach o funkcji rolniczej z zakazem zabudowy, oznaczona w planie symbolem R1 oraz w terenach o funkcji komunikacyjnej – drogi dojazdowe, publiczne, oznaczona w planie symbolem KD.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Cena wywoławcza działki zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sporządził

Akceptował

Zatwierdził