

Projekt

z dnia 10 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Konopnica, położonej w miejscowości Konopnica gmina Konopnica, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 469/73 o pow. 0,0908 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00040275/7 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 469/73 o pow. 0,0908 ha, położona w obrębie 5 Konopnica gmina Konopnica stanowi własność Gminy Konopnica. Działka ta powstała z podziału działki nr 469/15 o pow. 0,2175 ha obręb 5 Konopnica gmina Konopnica. Gmina nabyła tą nieruchomość nieodpłatnie z zasobów Skarbu Państwa w dniu 16 lutego 2009 r. na podstawie aktu notarialnego nr Rep. A 626/2009. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00040275/7 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest niewielki budynek o funkcji niemieszkalnej, jednokondygnacyjny, murowany, o powierzchni zabudowy 4,50 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica Nr XI/55/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica, nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 469/73 o pow. 0,0908 ha obręb 5 Konopnica gmina Konopnica, znajduje się w terenach zabudowy usługowej z dominacją usług publicznych (symbol 2UA), w terenach o funkcji usługowej (symbol UH), ciąg pieszy (symbol KX), w terenach komunikacji – drogi zbiorcze (symbol 1KZ), w terenach zieleni parkowej stanowiące obszar przestrzeni publicznej (symbol ZP). Użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej nr działki 469/32 obręb Konopnica wystąpił z wnioskiem o nabycie działki przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 469/73, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Cena wywoławcza działki zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sporządził

Akceptował

Zatwierdził