

Projekt

z dnia 10 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Konopnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Konopnica.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Konopnica oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Konopnica.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Konopnica
z dnia 23 lutego 2022 r.



UZASADNIENIE

Gmina Konopnica ma pełne pokrycie swojego obszaru w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Plan ten został uchwalony uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 r., więc został sporządzony w oparciu o już nie obowiązujące przepisy prawne. Z uwagi na skalę rysunków planu (1:5000 i 1:10000) jest on mało dokładny i nieprecyzyjny. Zawiera też nieścisłości, a nawet oczywiste błędy. Jak stwierdzono w uchwale Nr XIII/71/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie Oceny Aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Konopnica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, plan ten wymaga zmiany i dostosowania ustaleń do aktualnie obowiązującego stanu prawnego.

Celem podjęcia uchwały inicjującej jest potrzeba aktualizacji i doprecyzowanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego do nowych wymagań prawnych, a także aktualizacja wynikająca z nowych zamierzeń inwestycyjnych gminy. W szczególności dostosowanie zapisów regulujących sposób zagospodarowania terenów, do nowych zamierzeń inwestycyjnych w zakresie możliwości realizacji nowych inwestycji celu publicznego.

Proponowana zmiana dotyczy przeznaczenia działki o nr ewid. 416/2 w miejscowości Konopnica.

Granice obszaru objętego planem miejscowym są przedstawione na załączniku do niniejszej uchwały.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Konopnica jest zasadne.

Sporządził:

Akceptował:

Zatwierdził: