

Projekt

z dnia 23 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami letniskowymi, położonej w miejscowości Konopnica gmina Konopnica, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 469/56 o pow. 0,4158 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00087372/8 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Konopnica na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego G.VII.7242/14-1/94 z dnia 1 czerwca 1994 r. (zmiana: decyzja Wojewody Łódzkiego GN.V/G.VII.7242/14-1/94/2006/AP z dnia 20 maja 2008 r.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Konopnica
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 469/56 o pow. 0,4158 ha, położona w obrębie 5 Konopnica gmina Konopnica stanowi własność Gminy Konopnica, na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego G.VII.7242/14-1/94 z dnia 1 czerwca 1994 r. (zmiana: decyzja Wojewody Łódzkiego GN.V/G.VII.7242/14-1/94/2006/AP z dnia 20 maja 2008 r.). Działka ta powstała z podziału działki nr 469/16 o pow. 2,0740 ha obręb 5 Konopnica gmina Konopnica. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00087372/8 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica Nr XI/55/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica, nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 469/56 o pow. 0,4158 ha obręb 5 Konopnica gmina Konopnica, znajduje się w terenach zabudowy związanej z wypoczynkiem zbiorowym oraz niekubaturowych obiektów sportu, turystyki i rekreacji, oznaczone w planie symbolem 2UT.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Cena wywoławcza działki zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sporządził

Akceptował

Zatwierdził