

**Projekt**

z dnia 24 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 20 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat lokalu użytkowego o powierzchni 159,95 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Konopnicy przy ul. Parkowej 2, na działce oznaczonej nr 469/55 o powierzchni 0,4078 ha, w celu udzielania świadczeń z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Konopnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00040276/4 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Konopnica.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Konopnica

z dnia 20 maja 2021 r.

## **U Z A S A D N I E N I E**

### **do projektu uchwały Rady Gminy Konopnica w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Przedmiotem uchwały jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 159,95 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Konopnicy przy ul. Parkowej 2, który jest położony na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 469/55 o powierzchni 0,4078 ha oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Nieruchomość stanowi własność gminy Konopnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00040276/4 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu. Składa się z trzech gabinetów lekarskich, dwóch gabinetów zabiegowych, pomieszczenia socjalnego, wc dla personelu, wc dla pacjentów, rejestracji i poczekalni.

Dotychczasowy najemca złożył w Urzędzie Gminy Konopnica wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie m. in. umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy podejmując stosowną uchwałę w w/w trybie.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządził:

Akceptował:

Zatwierdził: