

Projekt

z dnia 23 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szynkielów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz.11) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szynkielów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Konopnica oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Konopnica.

Przewodniczący Rady

Andrzej Kaluda

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Konopnica
z dnia ... marca 2021 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Uzasadnienie

Gmina Konopnica ma pełne pokrycie swojego obszaru obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ten został uchwalony uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 r., więc został sporządzony w oparciu o już nie obowiązujące przepisy prawne. Z uwagi na skalę rysunków planu (1:5000 i 1:10000) jest on mało dokładny i nieprecyzyjny. Zawiera też nieścisłości, a nawet oczywiste błędy. Jak stwierdzono w uchwale Nr XIII/71/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, plan ten wymaga zmiany i dostosowania ustaleń do aktualnie obowiązującego stanu prawnego.

W powoływanej wyżej ocenie aktualności obowiązujących w gminie dokumentów planistycznych stwierdzono też, że w każdym nowym planie miejscowym dopuszczalne są zmiany wynikające ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ostaną edycją studium dla gminy Konopnica została przyjęta uchwała Nr XX/117/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 20 grudnia 2016 r. W miarę możliwości uwzględniono w obowiązującym studium zgłaszane wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia poszczególnych terenów. Był to pierwszy krok dla dokonania także formalnych zmian w obowiązującym planie miejscowym z 2003 r., o które wnosili w odrębnych pismach właściciele gruntów, w przypadku uznania ich przez organ sporządzający za zasadne.

Taka pilna zmiana dotyczy działki o nr ewid. 367/2 we wsi Szynkielów.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym z 2003 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczanym na rysunku planu symbolem PU-S – dla którego ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia - punktu skupu i składowania buraków cukrowych z możliwością lokalizacji nieuciążliwej, parterowej zabudowy produkcyjno-usługowej. Dodatkowo na całym obszarze gminy w miejscowym planie ustalony został zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 250 m².

Proponowana zmiana dotyczy przeznaczenia ww. nieruchomości pod zabudowę usługową. Konieczność zmiany planu podyktowana jest aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela nieruchomości.

Granice obszaru objętego planem miejscowym są przedstawione na załączniku do niniejszej uchwały.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szynkielów jest zasadne.

Sporządziła:

Akceptował:

Zatwierdził: