

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DANE OGÓLE

- | | | |
|----|-----------------------|--------|
| 1. | Podstawa opracowania | str. 4 |
| 2. | Przedmiot opracowania | str. 4 |

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | | |
|------|---|----------|
| 1. | Przedmiot inwestycji | str. 5 |
| 2. | Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz zakres przewidzianych w nim zmian | str. 5 |
| 3. | Projektowane zagospodarowanie terenu | str. 5 |
| 3.1. | Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej | str. 5-6 |
| 3.2. | Obsługa komunikacyjna | str. 6 |
| 4. | Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu | str. 6 |
| 5. | Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | str. 6 |
| 6. | Ochrona obiektów położonych na terenach górniczych, w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, narażonych na osuwanie mas ziemnych | str. 6 |
| 7. | Ochrona środowiska, zdrowia, życia ludzi, przyrody, krajobrazu | str. 6-7 |
| 8. | Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich | str. 7 |

III. INWENTARYZACJA BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU – CZĘŚĆ OPISOWA

str. 8

IV. PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA

A. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – OPIS

- | | | |
|-----|---|------------|
| 1. | Przeznaczenie i charakterystyka ogólna budynku | str. 9 |
| 2. | Funkcja pomieszczeń | str. 9 |
| 3. | Ocena techniczna dotycząca stanu istniejącego budynku | str. 10 |
| 4. | Warunki terenowe i geotechniczne | str. 11 |
| 5. | Charakterystyka energetyczna | str. 11 |
| 6. | Charakterystyka ekologiczna | str. 11 |
| 7. | Wyposażenie w infrastrukturę techniczną | str. 11-12 |
| 8. | Ochrona przeciwpożarowa | str. 13 |
| 9. | Wielkości charakterystyczne pomieszczeń rozbudowywanych | str. 14 |
| 10. | Parametry charakterystyczne budynku | str. 14 |

B. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE-MATERIAŁOWE – OPIS

- | | | |
|----|---------------------------------|---------|
| 1. | Fundamenty | str. 15 |
| 2. | Ściany budynku | str. 15 |
| 3. | Nadproża | str. 15 |
| 4. | Elementy żelbetowe monolityczne | str. 16 |
| 5. | Stropy | str. 16 |
| 6. | Dach | str. 16 |
| 7. | Obróbki blacharskie | str. 16 |

8.	Okna i drzwi	str. 16
9.	Tynki	str. 16-17
10.	Posadzki i podłogi	str. 17
11.	Izolacja przeciwwilgociowa	str. 17
12.	Izolacja termiczna	str. 17
13.	Malowanie	str. 17
14.	Instalacje	str. 17

V.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA	str. 18-19
-----------	--	------------

VI. OŚWIADCZENIA, KOPIE DOKUMENTÓW

1.	Zaświadczenia o przynależności do izby i kopie uprawnień projektantów	str. 20-27
----	---	------------

VII.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – RYSUNEK	str. 28
-------------	--	---------

VIII. INWENTARYZACJA BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU – RYSUNKI

Rys. A/2	Rzut piwnicy	skala 1:100	str. 29
Rys. A/3	Rzut parteru	skala 1:100	str. 30
Rys. A/4	Przekrój A – A	skala 1:50	str. 31
Rys. A/5	Elewacje	skala 1:100	str. 32

IX. ARCHITEKTURA – RYSUNKI

Rys. A/6	Rzut fundamentów	skala 1:50	str. 33
Rys. A/7	Rzut piwnicy	skala 1:50	str. 34
Rys. A/8	Rzut parteru	skala 1:50	str. 35
Rys. A/9	Rzut więźby dachowej	skala 1:50	str. 36
Rys. A/10	Rzut dachu	skala 1:50	str. 37
Rys. A/11	Przekrój A – A	skala 1:50	str. 38
Rys. A/12	Przekrój B – B	skala 1:50	str. 39
Rys. A/13	Elewacje	skala 1:100	str. 40

I. DANE OGÓLNE

TEMAT: **PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA**

OBIEKT: **ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
O KOTŁOWNIĘ ZE SKŁADEM OPAŁU**

LOKALIZACJA: **STROBIN, dz. nr ewid. 127, gmina: KONOPNICA**

INWESTOR: **GMINA KONOPNICA
ul. Rynek 15, 98-313 KONOPNICA**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora nr A/15/2013,
- 1.2. Mapa do celów projektowych 1:500,
- 1.3. Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Konopnica,
- 1.4. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 1.5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. Z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.),
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120 poz. 1133 ze zm.),
- 1.8. Inne przepisy szczególne w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczny-budowlany dla projektowanej rozbudowy istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy o kotłownię ze składem opału na nieruchomości położonej we wsi Strobin na dz. nr ewid. 127, gmina Konopnica.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiot inwestycji: **Rozbudowa istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy o kotłownię ze składem opału**

Lokalizacja: **STROBIN, dz. nr ewid. 127, gmina: KONOPNICA**

Wnioskowany teren jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica.

W granicach opracowywanego terenu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych i obszary ograniczonego użytkowania.

Wnioskowany teren jest własnością gminy Konopnica.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZAKRES PRZEWIDZIANYCH W NIM ZMIAN

1. Na opracowywanym terenie oznaczonym nr ewid. 127 znajdują się:

- budynek Środowiskowego Domu Samopomocy,
- budynki gospodarcze,

Teren ogrodzony i uzbrojony, istniejące przyłącza: wodociągowe, elektroenergetyczne, telefoniczne, istniejący bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe.

2. Zakres przewidzianych zmian:

- Rozbudowa istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy o kotłownię ze składem opału,

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Opracowanie dotyczy działki nr ewid. 127 we wsi Strobin, gmina: Konopnica w granicach istniejącego podziału. Na terenie nie występuje podział, ani łączenie działek.
2. Przewidziana do realizacji rozbudowa istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy o kotłownię ze składem opału.
3. Usytuowanie na działce projektowanej rozbudowy budynku zgodne z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.
4. Ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanej rozbudowy budynku nie zostanie przekroczona.
5. Projektowana i istniejąca powierzchnia zabudowy do powierzchni działki wynosi **18,30 %**.
6. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi **67,35 %**.

3.1. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Realizacja infrastruktury technicznej poprzez wykorzystanie istniejących przyłączy na działce:

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
Istniejące przyłącze elektroenergetyczne.

2. Doprowadzenie wody:
Istniejące przyłącze wodociągowe.
3. Odprowadzenie ścieków bytowych:
Istniejący na działce bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe.
4. Zaopatrzenie w energię ciepłą:
Zaopatrzenie budynku w energię ciepłą z projektowanej kotłowni.
5. Odprowadzenie wód opadowych:
Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na własny nieutwardzony teren działki.
6. Gospodarowanie odpadami stałymi:
Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia i wywóz na wysypisko na podstawie umowy z podmiotem prowadzącym odbiór i wywóz.

3.2. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Obsługa komunikacyjna działki istniejącym zjazdem z drogi powiatowej Nr 37440 relacji Konopnica-Osjałów (dz. nr ewid. 435). Miejsca postojowe bez zmian – na dotychczasowych zasadach.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Powierzchnia działki opracowywana	- 4 255,20 m ²	- 100,00 %
- Powierzchnia zabudowy istniejąca	- 747,50 m ²	- 17,57 %
- Powierzchnia zabudowy projektowana	- 31,20 m ²	- 0,73 %
- Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących	- 610,50 m ²	- 14,35 %
- Powierzchnia terenów zielonych	- 2 866,00 m ²	- 67,35 %

5. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi ochrony konserwatorskiej i dóbr kultury współczesnej.

6. OCHRONA OBIEKTÓW POŁOŻONYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, W GRANICY OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NARAŻONYCH NA OSUWANIE MAS ZIEMNYCH

Działka położona poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów narażonych na osuwanie mas ziemnych.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA, ZDROWIA, ŻYCIA LUDZI, PRZYRODY, KRAJOBRAZU

Na opracowywanym terenie nie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z:

1. Utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania.
2. Ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni.
3. Ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych.
4. Ustanowionych stref ochronnych ujęć wód, ustanowionych form ochrony przyrody.
5. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) projektowana rozbudowa istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy o kotłownię ze składem opału nie należy do inwestycji szkodliwych dla

środowiska i zdrowia ludzi. Nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w tym:

1. Nie pozbawia dostępu do drogi publicznej.
2. Nie uniemożliwia korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej (woda, energia elektryczna, środki łączności, energia cieplna).
3. Nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
4. Nie powoduje uciążliwości hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.
5. Nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

O p r a c o w a ł :

III. INWENTARYZACJA BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEZNACZENIE I CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, w części podpiwniczony, o konstrukcji murowanej z cegły pełnej. Grubość ścian zewnętrznych wynosi 56cm. Nad piwnicą i parterem stropy gęstożebrowe, nad poddaszem użytkowym typu lekkiego z płyt gipsowo-kartonowych podwieszony do konstrukcji dachu. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, deskowany kryty blachą trapezową.

2. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU

- powierzchnia zabudowy	645,00 m ²
- kubatura budynku	4 500,00 m ³

IV. PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA

A. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – OPIS

1. PRZEZNACZENIE I CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

Istniejący budynek Środowiskowego Domu Samopomocy po projektowanej rozbudowie to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, w części podpiwniczony.

Technologia wykonania – tradycyjna.

Ściany zewnętrzne projektowanej rozbudowy w poziomie piwnic warstwowe murowane z bloczków betonowych ocieplone warstwą izolacji termicznej ze styropianu.

Ściany wewnętrzne nośne murowane z bloczków betonowych.

Strop projektowanej rozbudowy nad piwnicą jako płyta żelbetowa. Konstrukcja dachu nad tarasem w poziomie parteru drewniana krokwiowa, kryta blachą trapezową.

Rozbudowa budynku ma na celu zmianę technologii kotłowni – zmiana dotyczy zaprojektowania nowego kotła opalanego paliwem stałym. Rozbudowywane pomieszczenia w celach technologicznych zostaną podłączone do istniejących wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej. Projektowana wentylacja grawitacyjna dla rozbudowywanych pomieszczeń.

2. FUNKCJA POMIESZCZEŃ

Po projektowanej rozbudowie budynek będzie pełnił dalej tą samą funkcję Środowiskowego Domu Samopomocy, rozbudowywane pomieszczenia kotłowni ze składem opału to zaplecze techniczne budynku.

3. OCENA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Ocena techniczna dotyczy budynku w którym projektowana jest rozbudowa o kotłownię ze składem opału.

W opracowaniu opinii wykorzystano inwentaryzację budowlaną istniejącego budynku oraz wizję lokalną.

Projektowana rozbudowa obejmuje:

1. Wyburzeniu istniejących schodów zewnętrznych prowadzących na parter oraz do piwnicy budynku.
2. Rozbudowę o pomieszczenie kotłowni ze składem opału.
3. Zamurowaniu otworu okiennego w piwnicy oraz rozkuciu otworu okiennego na parterze w celu osadzenia drzwi balkonowych.
4. Rozbudowywane pomieszczenia w celach technologicznych zostaną podłączone do istniejących wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej. Projektowana wentylacja grawitacyjna dla rozbudowywanych pomieszczeń.

Wykonanie rozbudowy oraz prac remontowo-adaptacyjnych prowadzić w oparciu o projekt budowlany z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

Stan techniczny budynku, w którym projektowana jest rozbudowa – dobry, pozwalający na wykonanie projektowanych zmian.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

O p r a c o w a ł :

4. WARUNKI TERENOWE I GEOTECHNICZNE

Teren, na którym zlokalizowana będzie rozbudowa budynku obejmuje grunty rodzime i nasypowe. Badań geotechnicznych nie wykonywano. Dla określenia warunków geotechnicznych posadowienia wykonano dół próbny. Na obszarze badań na powierzchni terenu występuje grunt nasypowy o miąższości ok. 0,30 m. Przed rozpoczęciem wykopów fundamentowych należy go usunąć na odkład poza obrys projektowanego budynku. Na podstawie próbek pobranych z odkrywki przyjęto grunt o naprężeniu dopuszczalnym 15 MPa. Poziom wody gruntowej - poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Posadowienie budynku poniżej strefy przemarzania gruntu t.j. min. 1,0 m p.p.t. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr126, poz. 839):

- dla opracowywanego terenu przyjęto: - proste warunki gruntowe
- dla projektowanego obiektu przyjęto: - pierwszą kategorię geotechniczną

Z uwagi na brak badań gruntowych do obliczeń przyjęto maksymalny jednostkowy opór gruntu równy $q_{fm} = 150$ [kPa]. Poziom wody gruntowej - poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Zapotrzebowanie mocy cieplnej – 100,00 kW

Zapotrzebowanie na energię elektryczną – kW

Dane dotyczące oszczędności energii:

Przegrody budowlane odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami.

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

- a) Emisja zanieczyszczeń gazowych:
Emisja zanieczyszczeń gazowych występuje na skutek spalania w kotłowni węgla (eko-groszek). Są to ilości bardzo małe rozpraszające się w górnej części atmosfery, nie mające większego wpływu na otoczenie.
- b) Gospodarka odpadami stałymi:
Odpady zaliczane do grupy odpadów komunalnych tymczasowo składowane w pojemnikach systemowych, odwożone na podstawie zawartej umowy na wysypisko.
- c) Emisja hałasu, wibracja, promieniowania jonizującego pola elektromagnetycznego – nie występują.
- d) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym na glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje.
- e) Wody opadowe:
Rozprowadzone zostaną powierzchniowo po nieutwardzonym terenie działki.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają ujemnie i destrukcyjnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

7. WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

Rozbudowywane pomieszczenia w celach technologicznych zostaną podłączone do

istniejących wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej.
Projektowana wentylacja grawitacyjna dla rozbudowywanych pomieszczeń .
Realizacja według opracowań branżowych.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Projektowana kotłownia ze składem opału w poziomie piwnicy budynku.

Parametry techniczne kotłowni ze składem opału:

- powierzchnia zabudowy	- 31,20 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 21,70 m ²
- kubatura budynku	- 180,00 m ³

Budynek zakwalifikowany do budynków niskich (N) – wysokość budynku nieprzekraczająca 12m.

2. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej elementów budowlanych:

- dla stropu kotłowni REI 60, dla składu opału REI 120,
- ściany wewnętrzne EI 120,
- ściany zewnętrzne EI 30,
- drzwi pomiędzy kotłownią a składem opału EI 60.

3. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

4. Drogi pożarowe

Dojazd do budynku realizowany istniejącymi zjazdami z drogi powiatowej Nr 37440 relacji Konopnica-Osjaków (dz. nr ewid. 435).

5. Pozostałe dane

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 lipca 2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 119, poz. 998 z 2009 r.) projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą pod względem ochrony przeciwpożarowej.

9. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE POMIESZCZEŃ ROZBUDOWYWANYCH**PIWNICA:****Zestawienie pomieszczeń i powierzchni projektowanych:**

0/01. Kotłownia	17,21 m ²
0/02. Skład opału	4,49 m ²
Razem:	21,70 m²

Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku bez zmian.**10. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU**

- powierzchnia zabudowy istniejąca	645,00 m ²
- <u>powierzchnia zabudowy projektowana</u>	<u>31,20 m²</u>
Razem:	676,20 m²
- kubatura budynku istniejącego	4 500,00 m ³
- <u>kubatura budynku projektowanego</u>	<u>180,00 m³</u>
Razem:	4 680,00 m³

B. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE-MATERIAŁOWE – OPIS

UWAGA: Pomiedzy istniejącym budynkiem Środowiskowego Domu Samopomocy a rozbudowywaną kotłownią ze składem opału należy zachować dylatację grubości 2 cm.

1. FUNDAMENTY

1.1. Ławy fundamentowe

Pod rozbudowywaną część budynku projektuje się wykonanie fundamentów żelbetowych wylewanych na mokro. Ławy fundamentowe prostokątne wylewane na mokro z betonu klasy C16/20 zbrojone stalą klasy A-III (34GS), A-0 (St0S). Pod ławy wykonać podkład z betonu klasy C8/10. Wymiary ław fundamentowych oraz szczegóły ich wykonania przedstawiono na rysunkach rzutu fundamentów oraz rysunkach przekrojów ław fundamentowych w części konstrukcyjnej projektu.

1.2. Stopy fundamentowe

W miejscach usytuowania słupów żelbetowych zaprojektowano stopy fundamentowe, monolityczne wylewane na mokro z betonu klasy C16/20 zbrojone prętami ze stali A-III (34GS), A-0 (St0S).

Stopy fundamentowe posadzić na warstwie betonu wyrównawczego klasy C8/10 grubości warstwy 10 cm. Wymiary stóp fundamentowych oraz szczegóły ich wykonania przedstawiono na rysunkach rzutu fundamentów oraz rysunkach przekrojów stóp fundamentowych w części konstrukcyjnej projektu.

2. ŚCIANY BUDYNKU

2.1. Ściany fundamentowe/ściany piwnic

Ściany fundamentowe zewnętrzne rozbudowywanej części budynku warstwowe o grubości 37 cm, murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Warstwa wewnętrzna, nośna grubości 25 cm, izolacja termiczna ze styropianu grubości 12 cm metodą lekką-mokrą.

Ściany fundamentowe wewnętrzne do wysokości izolacji przeciwwilgociowej, grubości 25 cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

2.5. Kominy

Komin dymowy do projektowanego kotła jako dwuścienny izolowany. Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń jako wywiewki wentylacyjne.

3. NADPROŻA

Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane z belek typu L-19. Alternatywnie nadproża monolityczne, żelbetowe wylewane na mokro z betonu klasy C16/20 zbrojone stalą A-III (34 GS), A-0 (St0S).

4. ELEMENTY ŻELBETOWE MONOLITYCZNE

4.1. Słupy, podciągi

Słupy wylewane na mokro z betonu klasy C16/20 zbrojone prętami ze stali klasy A-III (34 GS), A-0 (St0S) w/g rysunków konstrukcyjnych.
Podciągi jw.

4.2. Schody zewnętrzne

Przed budynkiem projektowane schody zewnętrzne żelbetowe wylewane z betonu klasy C16/20, płyta biegu grubości 12cm. zbrojona prętami ze stali klasy A-III (34 GS), A-0 (St0S).

5. STROPY

W części rozbudowywanej nad kotłownią ze składem projektuje się wykonanie monolitycznej płyty żelbetowej o wysokości konstrukcyjnej 15,0cm (nad składem opału wysokość płyty 12cm) z betonu klasy C16/20, zbrojona prętami ze stali klasy A-III (34 GS), A-0 (St0S).

Wieniec monolityczny w poziomie stropu wylewany z betonu klasy C16/20, zbrojony prętami ze stali klasy A-III (34 GS), A-0 (St0S).

6. DACH

Nad rozbudowywaną częścią budynku projektowany dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 10°. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa, oparta na płatwiach o przekroju 14x16cm wspartych na ścianach zewnętrznych za pośrednictwem słupków o przekroju 14x14cm, jedna z płatwi przykręcona do ściany istniejącego budynku.
Krokwie dachowe o przekroju 8x16 cm.
Pokrycie dachu z blachy trapezowej na łątach i kontrłątach drewnianych.

Podkład pod pokrycie z blachy należy wykonać z papy izolacyjnej na deskowaniu pełnym grubości 25 mm (alternatywnie płyty OSB) lub folii paroprzepuszczalnej zbrojonej włóknem szklanym.
Elementy konstrukcji drewnianej dachu impregnować środkami ogniochronnymi.

7. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie krawędzi dachu, kominów z blachy stalowej powlekanej.
Rynny i rury spustowe z PVC lub blachy obustronnie ocynkowanej.

8. OKNA I DRZWI

Stolarka okienna - PVC lub drewniana.
Stolarka drzwiowa wewnętrzna znormalizowana stosowana w budownictwie ogólnym.
Drzwi wewnętrzne wydzielające kotłownię i skład opału pożarowe w klasie odporności ogniowej EI30 i EI60

9. TYNKI

Tynk zewnętrzny stanowi warstwa elewacyjna tynku cienkowarstwowego, akrylowego.

Tynki wewnętrzne na ścianach - cementowo-wapienne z wyprawą gipsową.
Powierzchnie sufitów cementowo-wapienne z wyprawą gipsową.

10. POSADZKI I PODŁOGI

Posadzki w rozbudowywanych pomieszczeniach piwnicy z terakoty na szlachcie cementowej grubości 6 cm. Podłoża pod posadzki na gruncie stanowi warstwa gruzobetonu grubości 10 cm na podsypce piaskowej zagęszczanej warstwami. Izolacja przeciwwilgociowa posadzek z dwóch warstw folii hydroizolacyjnej. Izolacja termiczna ze styropianu twardego grubości 5 cm.

Posadzka tarasu nad kotłownią z terakoty mrozoodpornej na szlachcie cementowej. Warstwa termoizolacyjna ze styropianu laminowanego profilowanego o grubości 20-23 cm. Izolacja przeciwwilgociowa posadzek z papy zgrzewanej termicznie, paroizolacja z folii paroizolacyjnej.

11. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian fundamentowych oraz posadzek na gruncie z folii hydroizolacyjnej.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych z folii hydroizolacyjnej wytłaczanej.

12. IZOLACJA TERMICZNA

Izolacja termiczna ścian fundamentowych ze styropianu grubości 12cm.

Izolacja termiczna stropu nad kotłownią ze styropianu laminowanego profilowanego grubości 20-23 cm.

Izolacja termiczna stropu nad składem opału ze styropianu twardego EPS 100 grubości 10cm.

Izolacja termiczna posadzek na gruncie ze styropianu twardego grubości 5 cm.

13. MALOWANIE

Pomieszczenia malowane farbą emulsyjną po uprzednim zagruntowaniu tynków.

14. INSTALACJE

Rozbudowywane pomieszczenia w celach technologicznych zostaną podłączone do istniejących wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej. Projektowana wentylacja grawitacyjna dla rozbudowywanych pomieszczeń.

O p r a c o w a ł:

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Nazwa budowy: **Rozbudowa istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy o kotłownię ze składem opału**

Adres budowy: **STROBIN, dz. nr ewid. 127, gmina: KONOPNICA**

2. Nazwa inwestora oraz jego adres:

Inwestor: **GMINA KONOPNICA
u. Rynek 15, 98-313 KONOPNICA**

3. Dane jednostki projektowej sporządzającej informację:

Autor projektu: **Architektoniczna Pracownia Projektowana
Grzegorz Krysztofiński, Krzysztof Sójka - s.c.
98-300 Wieluń, ul. Narutowicza 2**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów:

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu: pkt 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz zakres przewidzianych w nim zmian / 2.2. Zakres przewidzianych zmian – str. 4 projektu budowlanego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie działki znajduje się budynek domu pomocy społecznej i budynki gospodarcze. Teren ogrodzony i uzbrojony, istniejące przyłącza: wodociągowe, elektroenergetyczne, telefoniczne, istniejący bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Elementami stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą być:

- droga komunikacyjna od budynku do składowiska materiałów budowlanych
- wykonane wykopy fundamentowe i instalacyjne w trakcie realizacji inwestycji
- prowadzenie robót budowlanych na wysokości

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, w przedmiotowej inwestycji nie występuje.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Roboty budowlane powinny być realizowane pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia w danym zakresie, przy zachowaniu przepisów BHP.

W przypadku przedmiotowej inwestycji nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy:

1. Odgrodzić i oznakować teren budowy.
2. Oznakować wyjazd z terenu budowy na drogę lokalną.
3. Wyznaczyć drogi dojazdowe i miejsce składowania materiałów.
4. Przy robotach ziemnych stosować barierki ochronne i oznakowanie wykopów.
5. Do robót używać rusztowań i sprzętu posiadających atesty.
6. Oznakować i wydzielić strefy szczególnego zagrożenia na budowie.
7. Zapewnić stosowanie przez pracowników zabezpieczeń i środków ochrony osobistej.
8. Zapewnić wykonawstwo robót przez pracowników wykwalifikowanych, posiadających aktualne badania lekarskie i wysokościowe.
9. Zapewnić nadzór nad budową przez osobę uprawnioną.

O p r a c o w a ł: